

**PROCEDIMENTO PARA DESOCUPAR O IMÓVEL**

<b>CHECKLIST</b>	<b>REALIZADO</b>
Levantamento de situação financeira do imóvel (se os aluguéis estão devidamente pagos);	
Ver a vigência do contrato;	
Verificar se têm multa contratual;	
Notificar a imobiliária UNIFOX com no mínimo 30 (trinta) dias de antecedência que irá desocupar o imóvel, conforme o modelo disponível no site, caso não notifique será cobrado uma multa contratual de 1 mês de aluguel vigente;	
Desocupar o imóvel de pessoas e bens pessoais;	
Proceder a limpeza geral do imóvel interna e externa;	
Realizar a pintura geral interna do imóvel;	
Observar o imóvel se está conforme a vistoria inicial, caso não esteja realizar os reparos necessários a fim de deixá-lo nas mesmas condições recebidas;	
Realizar a leitura no relógio da luz, tirar uma foto do relógio em que apareça a leitura e o número de medidor e ir até a companhia CEEE para solicitar a conta final;	
A conta final deve ser paga ou apresentar uma cópia de comprovante de pagamento junto a imobiliária;	
Apresentar as contas de água paga ou apresentar um relatório da CORSNAN da situação do pagamento. (esse relatório pode ser retirado através do site da CORSAN);	
No caso de haver internet, TV a cabo, entre outros serviços, o locatário deverá proceder à retirada dos equipamentos, legalizando a situação financeira junto ao prestador de serviço;	
Entregar as chaves do imóvel para a imobiliária UNIFOX, para que proceda a vistoria final;	
Feito todos os itens acima o locatário deve aguardar a imobiliária UNIFOX realizar a vistoria final, para constatar alguma divergência de vistoria de entrada;	
O aluguel estará em vigor até que a imobiliária emita um termo de recebimento do imóvel;	
Após a emissão do termo de recebimento a imobiliária UNIFOX vai emitir a rescisão de contrato de locação que deverá assinado pelo locatário e pelo proprietário.	

Viamão, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

